



ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE LA ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACIÓN “NUEVA ESPERANZA”, PARROQUIA PACAYACU.

El Cantón Lago Agrio, al estar situado en zona fronteriza de la República del Ecuador, se ha constituido en polo de desarrollo comercial y turístico que ofrece múltiples oportunidades de trabajo, por lo que actualmente aglutina a ecuatorianos de todas las provincias del país y ciudadanos extranjeros.

La Constitución de la República del Ecuador, reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*; como también a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

El nombre de “**NUEVA ESPERANZA**”, es denominado porque es el sueño de todos los socios que viven en el sector es lograr los anhelos de legalizar; y está integrado por gente emprendedora, amable, respetuosa, bondadosa y acogedora, empeñada en lograr la superación de sus familias.

El Gobierno Central a través de sus múltiples dependencias, así como también entidades financieras privadas otorgan créditos para la construcción de viviendas; no obstante los posesionarios de los predios no poseen títulos de propiedad de los inmuebles donde se encuentran asentados, por ello es su preocupación el no acceder a estos créditos que permiten mejorar su calidad de vida.

La actual administración municipal tiene como política pública reconocer e incorporar a los asentamientos informales, conformados por sectores populares, mediante la legalización de la tenencia de la tierra, basada en la planificación de carácter integral y participativa, a fin de promover el desarrollo físico y socioeconómico del cantón en sus zonas urbanas y de expansión urbana.

### EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO

#### CONSIDERANDO:

**Que**, el numeral 5 del artículo 3 de la Constitución de la República, establece como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional y erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir;

**Que**, el artículo 30 de la Constitución de la República señala que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna y la riqueza, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión



## ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

**Que**, el numeral 26 del artículo 66 de la Constitución de la República, se reconoce y garantiza a las personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental y su acceso se hará efectivo con la adaptación de políticas públicas, entre otras medidas;

**Que**, el artículo 375 de la Norma Suprema dispone que para garantizar el derecho al hábitat y a la vivienda digna, el Estado en todos sus niveles de gobierno, generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión de suelo urbano; mantendrá un catastro nacional integrado geo-referenciado de hábitat y vivienda; elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos; mejorará la vivienda precaria, dotará de espacios públicos y áreas verdes, y promoverá el alquiler en régimen especial; y desarrollará planes y programas de financiamiento para vivienda social;

**Que**, el artículo 376 de la Carta Magna, prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público y privado;

**Que**, de conformidad con lo que establece el literal x) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, al Concejo Municipal, le corresponde regular y controlar mediante la expedición de ordenanzas, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia;

**Que**, el Artículo 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: "El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o Metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas...";

**Que**, el numeral 8 del Art. 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo, publicada en el Registro Oficial Suplemento 790 de 05-jul.-2016, que enuncia "8. Fraccionamiento, partición o subdivisión. Son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de uso y gestión de suelo.";

**Que**, la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica en el Art. 65.- Expansión eléctrica para urbanizaciones y similares, establece: La instalación de redes, estaciones de transformación, generación de emergencia y más obras necesarias para atender el servicio eléctrico en lotizaciones, urbanizaciones, edificios



**ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019**

de propiedad horizontal y similares, serán de responsabilidad de los ejecutores de esos proyectos inmobiliarios.

**Que**, el señor **JUSTO CORNELIO TACURI MONTENEGRO** propietario del predio ubicado en la Parroquia Pacayacu, Cantón Lago Agrio, Provincia de Sucumbíos, en cumplimiento a las disposiciones constitucionales legales; requiere al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, la facultad de otorgar el Reconocimiento Legal y Celebración de Escrituras Públicas de los predios de la lotización "NUEVA ESPERANZA"

En uso de las atribuciones legales conferidas por el Art. 240, inciso primero de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con el Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

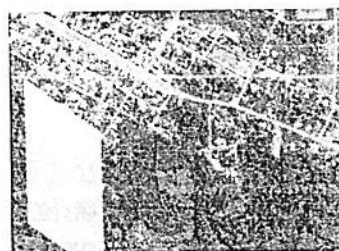
**EXPIDE:**

**LA ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACION "NUEVA ESPERANZA", PARROQUIA PACAYACU**

**Art.1.-** Lotización "NUEVA ESPERANZA", se encuentra ubicada en la vía Tarapoa km. 42 de la Parroquia Pacayacu, Cantón Lago Agrio, Provincia de Sucumbíos.

**Datos Georeferenciales**

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X	Y
A	-4777.6233	323114.2269
B	-4921.5406	323342.7976
C	-5311.6130	323350.5281
D	-5166.5867	323120.1962



RESUMEN GENERAL DE AREAS			RESUMEN AREA UTIL (CALCULO AREAS VERDES)		
AREA LOTES	52049,73	58,75%	AREA DE LOTES	52.013,83	84,84%
AREA VERDE	9254,93	10,45%	AREAS VERDES	9.290,83	15,16%
AREA DE CALLES	27292,03	30,80%	AREA TOTAL	61.304,66	100%
AREA TOTAL	88.596,69	100%			

**Art. 2.-** La Lotización Nueva Esperanza cuenta con 97 (noventa y siete) predios y 18 (dieciocho) manzanas

**MANZANA N° 01**

**Norte** : 66.15 metros con Calle 1.  
**Sur** : 97.46 metros con Calle 2.  
**Este** : 59.40 metros con Jorge Campoverde.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle B.

**Área total** : 4089.55 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 07 unidades

**MANZANA N° 02**

**Norte** : 0.00 metros con Calle 1.  
**Sur** : 22.76 metros con Calle 3.



ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

**Este** : 42.24 metros con Jorge Campoverde.  
**Oeste** : 35.23 metros con Calle C.

**Área total** : 402.08 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 01 unidad

**MANZANA N° 03**

**Norte** : 31.81 metros con Calle 3.  
**Sur** : 64.12 metros con Calle 4.  
**Este** : 59.94 metros con Jorge Campoverde.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle C.

**Área total** : 2398.79 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 04 unidades

**MANZANA N° 04**

**Norte** : 73.16 metros con Calle 4.  
**Sur** : 100.00 metros con Calle 5.  
**Este** : 49.78 metros con Jorge Campoverde y 8.47 metros con Calle D.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle C.

**Área total** : 4442.28 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 09 unidades

**MANZANA N° 05**

**Norte** : 2.51 metros con Calle 5.  
**Sur** : 34.80 metros con Calle 6.  
**Este** : 59.93 metros con Jorge Campoverde.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle D.

**Área total** : 932.69 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 01 unidad

**MANZANA N° 06**

**Norte** : 100.00 metros con Calle 5.  
**Sur** : 100.00 metros con Calle 6.  
**Este** : 50.00 metros con Calle D.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle C.

**Área total** : 4999.43 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 10 unidades.

**MANZANA N° 07 (AREA VERDE LOTE 02)**

**Norte** : 104.00 metros con Calle 4.  
**Sur** : 104.00 metros con Calle 7.  
**Este** : 114.00 metros con Calle C.  
**Oeste** : 114.00 metros con Calle B.

ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

Área total : 11854.59 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 06 unidades.

**MANZANA N° 08**

Norte : 29.57 metros con Calle 5.  
Sur : 0.00 metros con Calle 6.  
Este : 45.90 metros con Calle B.  
Oeste : 54.98 metros con Rosalino Vivanco.

Área total : 678.72 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 01 unidad

**MANZANA N° 09**

Norte : 52.00 metros con Calle 4.  
Sur : 38.59 metros con Calle 5.  
Este : 50.00 metros con Calle B.  
Oeste : 29.19 metros con Calle A y 24.93 metros con Rosalino Vivanco.

Área total : 2460.45 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 04 unidades.

**MANZANA N° 10 (AREA VERDE – COMUNAL) NO URBANIZABLE**

Norte : 6.80 metros con Calle 4.  
Sur : 0.00 metros con Calle A.  
Este : 10.56 metros con Calle A.  
Oeste : 12.65 metros con Rosalino Vivanco.

Área total : 35.90 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 01 unidad

**MANZANA N° 11**

Norte : 48.04 metros con Calle 3.  
Sur : 15.82 metros con Calle 4.  
Este : 50.00 metros con Calle A.  
Oeste : 59.88 metros con Rosalino Vivanco.

Área total : 1596.32 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 03 unidades.

**MANZANA N° 12**

Norte : 89.27 metros con Calle 2.  
Sur : 57.06 metros con Calle 3.  
Este : 50.00 metros con Calle A.  
Oeste : 59.88 metros con Rosalino Vivanco.

Área total : 3657.81 m<sup>2</sup>  
N° de lotes : 07 unidades.





ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

**MANZANA N° 13**

**Norte** : 128.13 metros con Calle 1.  
**Sur** : 98.32 metros con Calle 2.  
**Este** : 50.00 metros con Calle A.  
**Oeste** : 58.56 metros con Rosalino Vivanco.

**Área total** : 5657.94 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 11 unidades.

**MANZANA N° 14**

**Norte** : 52.00 metros con Calle 1.  
**Sur** : 52.00 metros con Calle 2.  
**Este** : 50.00 metros con Calle B.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle A.

**Área total** : 2600.00 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 04 unidades.

**MANZANA N° 15**

**Norte** : 104.00 metros con Calle 2.  
**Sur** : 104.00 metros con Calle 3.  
**Este** : 50.00 metros con Calle C.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle B.

**Área total** : 5199.38 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 10 unidades.

**MANZANA N° 16**

**Norte** : 104.00 metros con Calle 3.  
**Sur** : 104.00 metros con Calle 4.  
**Este** : 50.00 metros con Calle C.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle B.

**Área total** : 5199.35 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 10 unidades.

**MANZANA N° 17**

**Norte** : 52.00 metros con Calle 3.  
**Sur** : 52.00 metros con Calle 4.  
**Este** : 50.00 metros con Calle B.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle A.

**Área total** : 2600.00 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 04 unidades.

**MANZANA N° 18**

**Norte** : 52.00 metros con Calle 2.  
**Sur** : 52.00 metros con Calle 3.



**ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019**

**Este** : 50.00 metros con Calle B.  
**Oeste** : 50.00 metros con Calle A.

**Área total** : 2600.00 m<sup>2</sup>  
**N° de lotes** : 04 unidades.



**Art. 3.-** La Lotización “**NUEVA ESPERANZA**”, a través de sus propietarios, declaran que entregaron mediante escritura pública una superficie de 9.254,93 m<sup>2</sup> como área verde y comunal; según consta en las escrituras de Transferencia de Dominio de áreas verdes, celebradas el 18 de junio y 10 de julio del 2018 e inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Cantón Lago Agrio el 5 de junio y 11 de julio del 2018 respectivamente, para lo cual el Gobierno Municipal por medio de sus representantes legales, en concordancia a lo indicado en el inciso primero del Art. 424 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, aceptó la transferencia de dominio de las siguientes áreas:

**MANZANA N° 07 (AREA VERDE LOTE 02)**

**Norte** : 22.00 metros con el Predio N° 03, 20.00 metros con el Predio N° 04,  
20.00 metros con el Predio N° 05, 20.00 metros con el Predio N° 06 y  
22.00 metros con el Predio N° 01  
**Sur** : 104.00 metros con la Calle 6  
**Este** : 89.00 metros con la Calle C  
**Oeste** : 89.00 metros con la Calle B

**Área total** : 9254,93 m<sup>2</sup>

**MANZANA N° 10 (AREA VERDE - COMUNAL) NO URBANIZABLE**

**Norte** : 6.80 metros con Calle 4.  
**Sur** : 0.00 metros con Calle A.  
**Este** : 10.56 metros con Calle A.  
**Oeste** : 12.65 metros con Rosalino Vivanco.

**Área total** : 35.90 m<sup>2</sup>

**Art. 4.-** En los títulos de propiedad a otorgarse, deberán incluirse las siguientes cláusulas de manera obligatoria:

- El Gobierno Municipal no se responsabiliza por reclamos de terceras personas que pudieran sentirse afectadas por el plano suministrado por el representante de la Lotización “**NUEVA ESPERANZA**” quien asumirá la responsabilidad total del problema.
- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y propietarios, las dimensiones y superficie de los lotes serán los determinados en el plano aprobado, siendo estos en el futuro indivisibles.



## ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

- La zonificación determinada por la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza del Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Nueva Loja, para esta lotización es la correspondiente a R1-302-A que establece:

**USO PRINCIPAL:** Vivienda Adosada - Lateralmente de media densidad con Cerramiento en Línea de Fábrica

Implantación de Construcción : Adosada Lateralmente

Lote Mínimo	: 300,00 mts <sup>2</sup>
Frente Mínimo	: 12,00 mts
Retiro Frontal	: 5,00 mts
Retiro Lateral (1)	: 0,00 mts
Retiro Lateral (2)	: 3,00 mts
Retiro Posterior	: 3,00 mts
COS en Planta Baja	: 34 %
CUS	: 68 %
No. de Pisos	: 2
Altura Máxima	: 6,00 ml
Densidad Referencial Neta	: 60 Hab/has
Densidad Referencial Bruta	: 42 Hab/has

### USOS COMPLEMENTARIOS PERMISIBLES

- 1) Comercios Locales o Barriales de abastecimiento básico.
- 2) Edificaciones de Equipamiento Comunitario: establecimientos educacionales, culturales, religiosos asistenciales, recreacionales.
- 3) Talleres artesanales o locales para la prestación de servicios personales o a la vivienda, siempre que no sean incompatibles con el uso principal ni provoquen afectaciones significativas al medio ambiente.
- 4) Instalaciones de utilidad pública como: cabinas telefónicas, instalaciones de agua potable, instalaciones eléctricas u otras.

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

- 1) Los propietarios de los lotes están obligados a construir su cerramiento en línea de fábrica. La altura mínima del piso a la cubierta o al piso superior será de 3,00 mts. El nivel de piso (Planta Baja) será igual a 0,20 mts (20 cm) sobre el nivel de la vereda que será determinado por esta municipalidad.
- 2) **Cerramientos.-** En caso de existir remanentes de cerramientos no edificados en el frente de un lote, es responsabilidad y obligación del propietario del mismo lote la edificación faltante del cerramiento de acuerdo a la ordenanza de cerramientos y cuya altura no será mayor a 2,20 mts.
- 3) **Adosamientos.-** Es obligatorio que las nuevas edificaciones se adosen lateralmente a un lado, de acuerdo al esquema de adosamiento que elaborará la Jefatura de Planeamiento Urbano de la Dirección de Planificación de esta Municipalidad. En ningún caso se permitirá el adosamiento en el retiro posterior del lote o predio.
- 4) **Superficies no edificadas.-** De la superficie total del predio, el porcentaje remanente indicado del coeficiente de ocupación del suelo (COS) debe mantenerse libre de edificación y de tratamiento de piso duro, para facilitar la evacuación natural de las



## ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

aguas lluvias. Las superficies pavimentadas, empedradas o en general revestidas para conformar patios, no deben exceder el 10% de la superficie del lote o predio.

- 5) **Garajes.-** En cada predio o lote se admitirá un acceso vehicular, el mismo que deberá tener un ancho mínimo de 3,00 mts y su puerta debe ser con abatimiento hacia adentro o al interior del predio o lote.
- 6) **Voladizos y Aleros.-** Se podrá considerar volados de hasta 1,00 mts desde el plano de la fachada en el caso de los predios asignados con la normativa R2-302-AP, no así para las construcciones en predios asignados con normativa R2-301-AP, cuyo alero de cubierta también tendrán un ancho único de 1,00 mts desde el plano de la fachada.
- 7) **Cubiertas.-** Las pendientes o caídas de la cubierta deben estar orientadas hacia el frente y el fondo del predio o lote y requieren contar con un sistema de recolección de aguas lluvias.
- 8) **Rótulos, Vanos y Otros.-** Los locales destinados a uno de los usos complementarios permisibles, deben observar disposiciones específicas respecto a rótulos (no pueden ubicarse perpendicular al plano de la fachada).
- 9) **Patios Interiores individuales para ventilación e iluminación.-**

Para locales habitables: Área mínima = 12,00 mts<sup>2</sup>; dimensión mínima 3,00 mts

Para locales no habitables: Área mínima = 9,00 mts<sup>2</sup>; dimensión mínima 3,00 mts

- 10) **Aceras o Veredas.-** Los propietarios de los predios o lotes están obligados a mantener y cuidar la limpieza y ornato de las veredas o aceras de los frentes de los respectivos lotes o predios.

**Art. 5.-** Aprobada en primero y segundo debate; y sancionada esta Ordenanza, el propietario de la Lotización deberá en un plazo máximo de 60 días, protocolizarla en una Notaría e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón Lago Agrio, con el respectivo plano, a fin de que se abstengan de protocolizar e inscribir escrituras individuales de los predios que no se sujeten a lo previsto en esta Ordenanza y al plano.

### DISPOSICIÓN GENERAL

**UNICA.-** En el caso de comprobarse dolo, ocultamiento o falsedad en los documentos o planos presentados en el trámite, se declarará la automática nulidad de la presente Ordenanza, para tal efecto se aplicará el debido proceso.

### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**PRIMERA.-** Para la dotación de Agua Potable, Alcantarillado y otras obras urbanísticas, el lotizador deberá presentar y hacer aprobar en la Empresa Pública de Agua Potable y Alcantarillado, Gestiones de Obras Públicas y Planificación y Ordenamiento Territorial del GADMLA, los estudios respectivos; y en la ejecución deberá existir la corresponsabilidad entre el lotizador, ciudadanía y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, según lo determina el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial,



ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

Autonomía y Descentralización, COOTAD; y el Art. 65 la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica

**SEGUNDA.-** Se suspende temporalmente en las dependencias del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, el trámite para la entrega de escrituras individuales en los predios que no cuenten con el tendido eléctrico, apertura y lastrado de calles, hasta que el lotizador a partir de la sanción de la presente Ordenanza, dé cumplimiento a la dotación de este tipo de infraestructura; para lo cual se encarga a la Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial del GADMLA, realice las respectivas inspecciones y emita los informes correspondientes del cumplimiento de esta disposición, y automáticamente se dará paso al trámite de escrituración de cada uno de estos predios, en concordancia con el Art. 470 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD; ; y el Art. 65 la Ley Orgánica del Servicio Público de Energía Eléctrica

**DISPOSICIÓN FINAL**

**UNICA.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de su publicación en la página WEB del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio.

Dado y firmado en la Sala de Sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Lago Agrio, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil dieciocho.

  
Abg. Vinicio Vega Jiménez.  
**ALCALDE DEL GADMLA**



  
Sra. Carmen Rumipamba Yáñez  
**SECRETARIA GENERAL (E)**



**CERTIFICO.-** El Suscrito Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, certifico: Que la presente **ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACION "NUEVA ESPERANZA", PARROQUIA PACAYACU**, fue aprobada en primer y segundo debate, por el Concejo Municipal del cantón Lago Agrio, en las sesiones ordinarias del Concejo Municipal, de fechas tres de agosto de dos mil dieciocho y catorce de septiembre de dos mil dieciocho, en su orden respectivo.


Nueva Loja, 24 de septiembre de 2018.

  
Dr. Benjamín Granda Sacapi  
**SECRETARIO GENERAL DEL GADMLA**



ADMINISTRACIÓN 2014 – 2019

Nueva Loja, a los veinticuatro días del mes de septiembre de 2018, a las 09h00, al tenor de lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 322 del COOTAD, remito en tres ejemplares al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Lago Agrio, de la **ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACION "NUEVA ESPERANZA", PARROQUIA PACAYACU**, para que en el término de ley lo sancione o la observe.

  
Dr. Benjamín Granda Sacapi  
**SECRETARIO GENERAL**

**ALCALDÍA DEL CANTÓN LAGO AGRIO.- VISTO:** Nueva Loja, veinticinco de septiembre de 2018, habiendo recibido en tres ejemplares de la **ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACION DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACION "NUEVA ESPERANZA", PARROQUIA PACAYACU**, sanciono expresamente su texto y al tenor del artículo 324 del COOTAD, dispongo su promulgación y publicación en la página WEB del Municipio del cantón Lago Agrio, para su vigencia.

  
Abg. Vinicio Vega Jiménez  
**ALCALDE DEL CANTÓN LAGO AGRIO**

**CERTIFICO.-** En mi calidad de Secretario General, del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Lago Agrio, certifico, que el señor Alcalde del cantón Lago Agrio, Abg. Vinicio Vega, proveyó, sancionó, firmó y ordenó la promulgación de la ordenanza que antecede, el veinticinco de septiembre de 2018.

Nueva Loja, 25 de septiembre de 2018

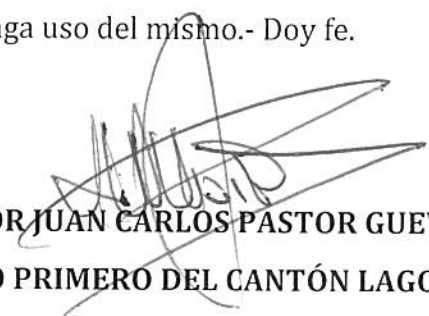
  
Dr. Benjamín Granda Sacapi  
**SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LAGO AGRIO**

<b>2018</b>	<b>21</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>P05638</b>
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA


M/E

DI 7 COPIAS

**RAZON DE PROTOCOLIZACION.-** En la ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos, República del Ecuador, hoy veintisiete de septiembre del dos mil dieciocho, ante mí, **Doctor Juan Carlos Pastor Guevara, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO**, a petición de la parte interesada y habiéndose cumplido los preceptos legales del caso, **PROTOCOLIZO** el documento denominado **LA ORDENANZA DE RECONOCIMIENTO LEGAL Y CELEBRACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS INDIVIDUALES DE LOS PREDIOS DE LA LOTIZACION "NUEVA ESPERANZA" DE LA PARROQUIA PACAYACU**, firmado por el Abogado **VINICIO VEGA JIMENEZ**, en calidad de **ALCALDE DEL GADMLA**; y el Dr. **BENJAMIN GRANDA SACAPI**, en calidad de **SECRETARIO GENERAL**; todo lo cual antecede en seis fojas útil, siendo responsables de su validez los suscriptores o quien haga uso del mismo.- Doy fe.

  
**DOCTOR JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO**

Se protocolizó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEPTIMA COPIA** certificada, firmada y sellada el mismo día de su protocolización.- Doy fe.

  
**DOCTOR JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO**